**Проект**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

№\_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение

Думы Ханты-Мансийского района

от 20.12.2013 №313 «Об утверждении

Положения о департаменте строительства,

архитектуры и жилищно-коммунального

хозяйства администрации

Ханты-Мансийского района»

В целях приведения муниципальных правовых актов Ханты-Мансийского района в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь [частью 1 статьи 31](consultantplus://offline/ref=2E37B4375A39B3A9B59E1015E8F5DA26B22472BEC28186199EF461BE2EED3BE81AB78CDFF18D360D1052B37ADF37DB316FC53DE39CE75E6C621B627Cp4rDJ) Устава Ханты-Мансийского района,

Дума Ханты-Мансийского района

**РЕШИЛА:**

1. Внести в [решение](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD56EB578477CC4A4EBEE30027C700964B85753BDD4361780AD020B43B8699AB43A16F56332ED0EEFSAq5J) Думы Ханты-Мансийского района от 20.12.2013 №313 «Об утверждении Положения о департаменте строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Ханты-Мансийского района» изменения, изложив приложение к нему в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы  Ханты-Мансийского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись/расшифровка подписи)  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Глава  Ханты-Мансийского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись/расшифровка подписи) «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

(дата подписания) (дата подписания)

Приложение

к решению Думы

Ханты-Мансийского района

от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Положение

о департаменте строительства, архитектуры

и жилищно-коммунального хозяйства

администрации Ханты-Мансийского района

Глава 1. Общие положения

1. Департамент строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Ханты-Мансийского района (далее по тексту - Департамент) является органом администрации Ханты-Мансийского района, осуществляющим функции в области градостроительной деятельности, жилищно-коммунального хозяйства и природопользования на территории Ханты-Мансийского района.

2. Департамент находится в подчинении главы Ханты-Мансийского района.

3. Департамент руководствуется в своей деятельности [Конституцией](consultantplus://offline/ref=C00C2E42D9F554F26769BF83E6F302CFD8AB8304BF5414CC1F4B627EF0EFFB3CB9A6A370C331A1BCDF79FEo8SFG) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, нормативными правовыми актами Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Уставом Ханты-Мансийского района, муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района, а также настоящим Положением.

4. Департамент осуществляет свою деятельность непосредственно и через подведомственные муниципальные предприятия и учреждения, осуществляющие деятельность в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства (далее по тексту - подведомственные муниципальные предприятия, учреждения), во взаимодействии с органами государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, общественными объединениями и иными организациями, независимо от организационно-правовой формы.

Глава 2. Полномочия

5. Департамент осуществляет следующие полномочия в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C00C2E42D9F554F26769BF83E6F302CFDEA38109B70043CE4E1E6C7BF8BFA12CBDEFF678DD35BFA3DD67FE8D75oDS4G) Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», а также предусмотренные [Уставом](consultantplus://offline/ref=C00C2E42D9F554F26769A18EF09F55C0DCA8DA0CB6044899164D6A2CA7EFA779EFAFA8218C74F4AFDD7CE28C77C8655607oCS9G) Ханты-Мансийского района и принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района:

5.1. Разработка и внесение на рассмотрение главы Ханты-Мансийского района в установленном порядке проектов муниципальных правовых актов Ханты-Мансийского района по вопросам, входящим в полномочия Департамента.

5.2. Участие в подготовке официальных отзывов на проекты федеральных законов, законов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных правовых актов по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности Департамента.

5.3. Осуществление мониторинга действующего законодательства и контроль за соответствием муниципальных правовых актов Ханты-Мансийского района действующему законодательству и Уставу Ханты-Мансийского района, по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности Департамента.

5.4. Организация в границах Ханты-Мансийского района на межселенных территориях электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

5.4.1. подготовку населения к использованию газа в соответствии с межрегиональными и региональными программами газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций;

5.4.2. согласование схем расположения объектов газоснабжения, используемых для обеспечения населения газом.

5.5. Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на иных лицах.

5.6. Определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

5.7. Организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

5.8. Осуществление отдельных переданных государственных полномочий в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

5.9. Организация мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды в границах Ханты-Мансийского района.

5.10. Обеспечение организации мероприятий по акарицидной, дезинсекционной (ларвицидной) обработке, барьерной дератизации, а также сбору и утилизации трупов животных на территории Ханты-Мансийского района.

5.11. Осуществление полномочий по организации в границах поселений электро-, газо-, тепло-, и водоснабжения населения, водоотведения (за исключением дождевой канализации), в соответствии с заключенными соглашениями о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения между администрацией Ханты-Мансийского района и администрациями сельских поселений в пределах полномочий установленнных законодательством Российской Федерации.

5.12. Размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации, согласно [чч. 16, 17 статьи 7](consultantplus://offline/ref=BA2139581F0E0B2FE526C987658DF8B0C5CB82399EB15175E729FF6300DD33961E97466558C441F93995D1EE219174F85C97CE06A1FA9ADBW6bBG) Федерального закона от 21.07.2014 №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

5.13. Обеспечение проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности Ханты-Мансийского района.

5.14. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных в границах Ханты-Мансийского района, о способах формирования фонда капитального ремонта и о правилах выбора одного из них в порядке, установленном [Постановлением](consultantplus://offline/ref=7DA58D2627C84353A3AEEFB2E793D878B32BD79CC6356768DB2767497D677ED4A5D8F5889D5DBCBEE0EC0C15765F0B4736I1d0G) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 20.04.2018 № 116-п «О порядке информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании окружной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, и порядке информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта и о выборе одного из них».

5.15. Осуществление функций по сбору, обобщению и учету информации о реализации на объектах водоснабжения и водоотведения, включенных в «Перечень объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, подлежащих категорированию», в части объектов, расположенных в границах Ханты-Мансийского района [требований](consultantplus://offline/ref=13BE05CCE2CA6F98FEC6882A7FA23599EAABB6F271D25F5FA2F2E24CA19480D3C9FA8593BFC1D32CAF745E58F98C3A4025A577AB8CCC1323pBdAG) к антитеррористической защищенности, включая вопросы категорирования, паспортизации, инженерно-технической укрепленности, оснащения их техническими средствами охраны в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 №1467 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов водоснабжения и водоотведения, формы паспорта безопасности объекта водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в соответствии с заключенными между органами местного самоуправления Ханты-Мансийского района и сельских поселений, входящих в состав Ханты-Мансийского района, соглашениями о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления сельских поселений по обеспечению выполнения требований к антитеррористической защищенности объектов, находящихся в муниципальной собственности или в ведении органов местного самоуправления при решении вопроса местного значения по участию в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах поселения.

5.16. Предоставление субсидий на возмещение недополученных доходов организациям, осуществляющим реализацию населению Ханты-Мансийского района сжиженного газа по розничным ценам в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=E52A5BCDF381186D1DF12A70B53FECBB42DB0C28AED692FD24F64CCA6EA865945FCD34ABF1CB769AFCD00962008A563424uDvAG) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.11.2013 № 118-оз «О возмещении недополученных доходов организациям, осуществляющим реализацию населению Ханты-Мансийского автономного округа - Югры сжиженного газа по розничным ценам, и наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельным государственным полномочием по предоставлению субсидий на возмещение недополученных доходов организациям, осуществляющим реализацию населению Ханты-Мансийского автономного округа - Югры сжиженного газа по розничным ценам».

5.17. Предоставление субсидий на возмещение недополученных доходов организациям, осуществляющим реализацию электрической энергии в зоне децентрализованного электроснабжения Ханты-Мансийского района в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=E52A5BCDF381186D1DF12A70B53FECBB42DB0C28AED692FD23F14CCA6EA865945FCD34ABF1CB769AFCD00962008A563424uDvAG) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23.04.2013 № 38-оз «О возмещении недополученных доходов организациям, осуществляющим реализацию электрической энергии в зоне децентрализованного электроснабжения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельным государственным полномочием по предоставлению субсидий на возмещение недополученных доходов организациям, осуществляющим реализацию электрической энергии в зоне децентрализованного электроснабжения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

5.18. Обеспечение реализации мероприятий по досрочному завозу централизованно поставляемых в Ханты-Мансийский район топливно-энергетических ресурсов, необходимых для обеспечения бесперебойной работы предприятий жилищно-коммунальной сферы, в целях исполнения [статьи 82.1](consultantplus://offline/ref=C00C2E42D9F554F26769BF83E6F302CFDEA38109B70043CE4E1E6C7BF8BFA12CAFEFAE74DF31AAF68C3DA98077D3795705D530CDC0oASEG) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

5.19. Содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг.

5.20. Обеспечение подготовки схемы территориального планирования Ханты-Мансийского района, внесения изменений в такую схему.

5.21. Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование таких адресов, размещение информации в государственном адресном реестре.

5.22. Присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах межселенной территории муниципального района, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре.

5.23. Осуществление подготовки и выдачи (направления) разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B360DE74F7725D475D5656807975462C7D287B6510EABE87F2D98D1852EAAB9AD8C142192D7B416F9C99ED5BDDF932K) Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Ханты-Мансийского района, уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (и (или) недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на межселенной территории Ханты-Мансийского района.

5.24 Уведомление о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектах индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на межселенной территории Ханты-Мансийского района.

5.25. Обеспечение подготовки документов территориального планирования сельских поселений Ханты-Мансийского района в соответствии с действующим законодательством.

5.26. Обеспечение подготовки местных нормативов градостроительного проектирования межселенных территорий.

Обеспечение разработки местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений в соответствии с действующим законодательством.

5.27. Обеспечение разработки правил землепользования и застройки межселенных территорий муниципального образования, внесения изменений в них.

Обеспечение подготовки правил землепользования и застройки сельских поселений в соответствии с действующим законодательством.

5.28. Обеспечение подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

5.29. Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях сельских поселений.

5.30. Осуществление подготовки, утверждения и выдачи градостроительных планов земельных участков.

5.31. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Ханты-Мансийского района.

5.32. Организация и обеспечение проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.

5.33. Организация мероприятий по утверждению документации по планировке территории Ханты-Мансийского района, предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территории двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах муниципального района, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, а также решений о внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории Ханты-Мансийского района.

5.34. Принятие решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования на межселенной территории в границах Ханты-Мансийского района.

5.35. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

5.36. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на межселенной территории в границах Ханты-Мансийского района.

5.37. Выдача разрешений на вырубку зеленых насаждений на межселенных территориях в границах Ханты-Мансийского района.

5.38. Осуществление подготовки проектов муниципальных правовых актов Ханты-Мансийского района об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры или в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, организация проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Ханты-Мансийского района, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ханты-Мансийского района, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений, выдача актов осмотра рекламных конструкций и предписаний о демонтаже самовольно установленных и (или) эксплуатируемых рекламных конструкций на территории Ханты-Мансийского района, осуществляемых в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5AE8BC23672C061D3B2FABB2FA8544E6B1773D503B9EDF56E1A08440D224E9751C1BC49691F8B4FCB1DC4C5741k5J7L) от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

5.39. Исполнение функции заказчика, в том числе осуществление строительного контроля в отношении строительства, реконструкции и капитального ремонта на территории Ханты-Мансийского района, объектов жилищно-гражданского назначения, социально-культурной сферы, коммунального и дорожного хозяйства, осуществляемых за счет средств бюджета Ханты-Мансийского района.

5.40. Осуществление дорожной деятельности в части проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений, в рамках соответствующих муниципальных программ Ханты-Мансийского района.

5.41. Ведение реестра парковок на автомобильных дорогах общего пользования местного значения.

5.42. Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг), подъемов привязных аэростатов над населенными пунктами, а также на посадку (взлет) на расположенные в границах населенных пунктов площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации.

5.43. Приостановление работы, связанной с пользованием недрами, на земельных участках в случае нарушения положений [статьи 18](consultantplus://offline/ref=C00C2E42D9F554F26769BF83E6F302CFDEA18405BD0B43CE4E1E6C7BF8BFA12CAFEFAE74DC35AAF68C3DA98077D3795705D530CDC0oASEG) Закона Российской Федерации «О недрах».

5.44. Организация мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев в соответствии со статьей 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10.12.2019 № 89-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельным государственным полномочием Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев».

5.45. Предоставление муниципальных услуг, отнесенных к компетенции органов местного самоуправления в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C00C2E42D9F554F26769BF83E6F302CFDEA28609B20643CE4E1E6C7BF8BFA12CBDEFF678DD35BFA3DD67FE8D75oDS4G) Российской Федерации от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации представления государственных и муниципальных услуг» в установленной сфере деятельности Департамента, в том числе по:

5.45.1. государственной регистрации заявлений о проведении общественной экологической экспертизы;

5.45.2. предоставлению информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению;

5.45.3. выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

5.45.4. предоставлению информации пользователям автомобильных дорог общего пользования местного значения.

5.46. Осуществление следующих видов муниципального контроля:

5.46.1. муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения в порядке, установленном положением о виде муниципального контроля, утверждаемым Думой Ханты-Мансийского района;

5.46.2. муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

5.46.3. муниципальный жилищный контроль.

5.47. Принятие в установленном порядке решения о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, расположенных на межселенной территории.

5.48. Участие в планировании расходов бюджета Ханты-Мансийского района для исполнения полномочий в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строительства, архитектуры, охраны окружающей среды, заключение соглашений о передаче полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени Ханты-Мансийского района муниципальных контрактов от лица администрации Ханты-Мансийского района при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности за счет средств бюджета Ханты-Мансийского района.

5.49. Осуществление функции главного распорядителя и получателя бюджетных средств, выделяемых в установленном порядке на содержание Департамента и реализацию возложенных на него функций.

5.50. Осуществляет контроль за деятельностью, обеспечивает координацию работы подведомственного муниципального казенного учреждения Ханты-Мансийского района «Управление капитального строительства и ремонта» , в том числе по согласованию с главой Ханты-Мансийского района осуществляет назначение на должность руководителя данного учреждения, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами.

5.51. Осуществление следующих полномочий собственника имущества в отношении муниципального предприятия «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района (далее – муниципальное предприятие):

5.51.1. контроль за надлежащим выполнением муниципальным предприятием своих уставных функций;

5.51.2. утверждение показателей экономической эффективности деятельности муниципального предприятия и контроль за их выполнением;

5.51.3. определение порядка составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности муниципального предприятия;

5.51.4. принятие решения о проведении аудиторских проверок в муниципальном предприятии, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

5.51.5. по согласованию с главой Ханты-Мансийского района назначение на должность руководителя муниципального предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами;

5.51.6. согласование кандидатуры на должность главного бухгалтера муниципального предприятия;

5.51.7. утверждение бухгалтерской отчетности и отчетов муниципального предприятия.

5.52. Осуществление организационного и материально-технического обеспечения деятельности организационного комитета в случае публичного обсуждения проекта муниципального правового акта, относящегося к сфере деятельности департамента строительства, архитектуры и ЖКХ.

5.53. Участие в реализации полномочий по профилактике терроризма и экстремизма, минимизации и (или) ликвидации последствий их проявлений в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

5.54. Осуществление иных полномочий, отнесенных к компетенции органов местного самоуправления законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также предусмотренные [Уставом](consultantplus://offline/ref=E1DC7B3D094FF8D1F975D2D987F6535DDA56587673D1D6CCE2741C40A538435E348B14398B871D0CEB9934D4A7FAC3B67A56QDP) Ханты-Мансийского района и принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района, по вопросам, относящимся к сфере деятельности Департамента.

6. Департамент в целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

6.1. давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к сфере деятельности Департамента;

6.2. привлекать для проработки вопросов сферы деятельности департамента научные и иные организации, ученых и специалистов;

6.3. создавать совещательные и экспертные органы (советы, комиссии) в установленной сфере деятельности;

6.4. выступать в качестве истца, ответчика, третьего лица в мировых судах, судах общей юрисдикции и арбитражных судах от своего имени.

Глава 3. Организация деятельности

7. Департамент возглавляет директор, назначаемый на должность и освобождаемый от должности главой Ханты-Мансийского района.

8. Директор Департамента имеет заместителей, назначаемых им на должность и освобождаемых им от должности.

9. В случае временного отсутствия директора Департамента его полномочия исполняет заместитель директора, в должностные обязанности которого входит исполнение обязанностей директора Департамента в период его временного отсутствия.

10. Директор Департамента:

10.1. Осуществляет руководство деятельностью Департамента на основе единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Департамент задач и функций, за соблюдение действующего законодательства, сохранность документов, находящихся в ведении Департамента, за разглашение служебной информации, за результаты деятельности Департамента.

10.2. Действует без доверенности от имени Департамента, представляет его во всех органах государственной власти, судах (мировых, общей юрисдикции, арбитражных), органах местного самоуправления, иных органах и организациях, в отношениях с гражданами, выдает (подписывает) доверенности на представление интересов Департамента.

10.3. Заключает от имени Департамента контракты, договоры, подписывает от имени Департамента исковые заявления.

10.4. Распределяет обязанности между работниками Департамента.

10.5. Планирует, организует работу Департамента, анализирует ее состояние, представляет главе Ханты-Мансийского района планы о работе Департамента и отчет об их выполнении.

10.6. Предоставляет главе Ханты-Мансийского района проект положения о Департаменте, структуру Департамента, предложения о предельной численности, штатном расписании Департамента и фонде оплаты труда работников Департамента

10.7. Утверждает положения о структурных подразделениях Департамента и должностные инструкции работников Департамента.

10.8. Осуществляет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о муниципальной службе, полномочия представителя нанимателя от имени муниципального образования в отношениях, связанных с поступлением граждан на муниципальную службу в Департамент, ее прохождением и прекращением.

10.9. Заключает, изменяет и расторгает трудовые договоры с муниципальными служащими и работниками Департамента, а также осуществляет иные полномочия работодателя в отношении указанных лиц.

10.10. Дает поручения работникам по вопросам, отнесенным к полномочиям Департамента, требует от них отчетности об исполнении, организует контроль за исполнением.

10.11. Утверждает смету расходов на содержание Департамента в пределах, утвержденных на соответствующий период ассигнований, предусмотренных в бюджете Ханты-Мансийского района.

10.12. На основании и во исполнение [Конституции](consultantplus://offline/ref=C00C2E42D9F554F26769BF83E6F302CFD8AB8304BF5414CC1F4B627EF0EFFB3CB9A6A370C331A1BCDF79FEo8SFG) Российской Федерации, федеральных законов, законов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных правовых актов Ханты-Мансийского района в пределах своей компетенции издает приказы по вопросам, отнесенным к сфере деятельности Департамента, а также по вопросам внутренней организации работы Департамента, подписывает документы, связанные с деятельностью Департамента, отнесенные к его полномочиям.

10.13. Организует работу Департамента по исполнению муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района по вопросам, входящим в компетенцию Департамента.

11. Финансирование расходов на содержание Департамента осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете Ханты-Мансийского района.

12. Департамент является юридическим лицом, имеет печать, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Полное наименование: департамент строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Ханты-Мансийского района.

Сокращенное наименование: департамент строительства, архитектуры и ЖКХ.

14. Место нахождения (юридический адрес) Департамента – 628532, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п. Луговской.